

# Programma Samen Wonen in Ermelo



## Toelichting kleur indicator

Groen: het verloopt conform planning

Oranje: het verloopt niet conform planning, maar we kunnen nog bijsturen

Rood: we hebben de planning niet gehaald

Hierbij wordt planning 'breed' geïnterpreteerd. Het heeft betrekking op zowel tijd, geld als eventuele risico's.

## 3.1 Financiële mutaties

### Toelichting

Onderstaande tabel toont de financiële begrotingsmutaties behorende bij dit programma. In de tabel wordt het financieel effect van de begrotingswijzigingen weergegeven. De toelichtingen volgen onder de tabel.

Begrotingsaanpassingen (bedragen x € 1.000)	2026	2027	2028	2029
<b>Subprogramma Verkeer en Vervoer</b>				
<b>Collegebesluiten:</b>				
<b>A. MJOP Civiele kunstwerken</b>				
* Extra storting in de voorziening	-4	-4	-4	-4
<b>B. Centrum ontwikkeling</b>				
* Aanpassing blindegeleidestroom	-25			
<b>Totaal budgetaanpassing</b>	<b>-29</b>	<b>-4</b>	<b>-4</b>	<b>-4</b>
<b>Subprogramma Ruimtelijke Ordening</b>				
<b>Collegebesluiten:</b>				
<b>A. Prioritering RO</b>				
* Extra inzet voor anterieure overeenkomsten	-140			
* Opbrengsten anterieure overeenkomsten	140			
<b>B. Aanvullend sloopbudget Calluna</b>				
* Sloopbudget Calluna	-660			
* Dekking reserve Grondexploitatie	660			
<b>C. Bestemmingsplan Haspel</b>				
* Aanvullend budget i.v.m. lopende beroepszaken	-50			
* Dekking uit anterieure overeenkomsten	25			
<b>D. Herontwikkeling Veldwijk deelgebied C en D</b>				
* Onderzoek actualiseren anterieure overeenkomst	-35			
<b>Budgetaanpassingen:</b>				

Begrotingsaanpassingen (bedragen x € 1.000)	2026	2027	2028	2029
<b>A. Anterieure overeenkomsten</b>				
* Anterieureovereenkomsten	165			
* Storting vereveningsfonds	-165			
<b>B. Advisering stikstof</b>				
* Inhuurkosten	-40	-35		

<b>Totaal budgetaanpassing</b>	<b>-100</b>	<b>-35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------	-------------	------------	----------	----------

Subprogramma Kwaliteit openbare ruimte				
<b>Collegebesluiten:</b>				
<b>A. Groepsdetachering Inclusief Groep</b>				
* Detacheringskosten medewerkers Inclusief Groep	-202	-202	-202	-202

<b>Totaal budgetaanpassing</b>	<b>-202</b>	<b>-202</b>	<b>-202</b>	<b>-202</b>
--------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Subprogramma Wonen				
<b>Collegebesluiten:</b>				
<b>A. DVO Woondeal</b>				
* Woondeal Noord-Veluwe 2022-2030	-68	-68	-68	-68
<b>B. Duurzaam en toekomst Patrijzenhof</b>				
* Patrijzenhof	-97	-42	-42	
<b>Budgetaanpassingen:</b>				
<b>A. Softwarekosten Sigmax</b>				
* Budgetoverheveling softwarekosten	-2	-2	-2	-2
<b>B. PID VTH beleid Omgevingsrecht</b>				
* Uitvoeringsbudget	-26			

<b>Totaal budgetaanpassing</b>	<b>-193</b>	<b>-112</b>	<b>-112</b>	<b>-70</b>
--------------------------------	-------------	-------------	-------------	------------

<b>Investeringskredieten</b>				
------------------------------	--	--	--	--

Begrotingsaanpassingen (bedragen x € 1.000)	2026	2027	2028	2029
<b>A Fietspad Groevenbeekse heidepad</b>				
* Fietspad Groevenbeekse heidepad	137			
* Groot onderhoud Oude Telgterweg	-137			
<b>B. Fietspaden en bermen naar nieuw krediet</b>				
* Bermversteving	270			
* Restant van bovenstaande krediet naar nieuw krediet	-270			
* Fietspaden	481			
* Restant van bovenstaande krediet naar nieuw krediet	-481			
<b>C. MJOP Civiele kunstwerken</b>				
* Houtenbrug 1 Henriette van Heemstralaan (investeringsjaar 2030, € 117.000)				
* Houtenbrug 2 Henriette van Heemstralaan			-117	
* Steiger 1 Henriette van Heemstralaan (investeringsjaar 2030, € 30.000)				
* Steiger 2 Henriette van Heemstralaan (investeringsjaar 2030, € 29.000)				
* Steiger 2 Oude Nijkerkerweg			-21	
* Geluidsschermen 1				-17
* Geluidsschermen 2				-97
* Geluidsschermen 3				-85
* Geluidsschermen 4				-76
* Geluidsschermen 5				-20
* Geluidsschermen 6				-45
* Geluidsschermen 7				-85
* Geluidsschermen 8				-104
* Vrijval krediet Palmbosweg	80			
<b>Totaal kredietaanpassing</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>-138</b>	<b>-529</b>
<b>Totaal programma</b>				
<b>Totaal budgetaanpassing</b>	<b>-524</b>	<b>-353</b>	<b>-318</b>	<b>-276</b>
<b>Totaal kredietaanpassing</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>-138</b>	<b>-529</b>

#### Toelichting op de financiële mutaties

## **Subprogramma Verkeer en Vervoer**

### Collegebesluiten:

#### **A. MJOP Civiele kunstwerken**

Uit het nieuwe meerjaren onderhoudsplan blijkt dat de storting in de voorziening iets stijgt, met name door prijsstijgingen. De benodigde kredieten voor het MJOP worden aangevraagd bij het rubriek kredieten.

#### **B. Centrum ontwikkeling**

Vanwege de aanpassingen van terrassen is het noodzakelijk om de blindegeleidestroom op het plein de Enk aan te passen, hiervoor is op dit moment geen budget.

## **Subprogramma Ruimtelijke Ordening**

### Collegebesluiten:

#### **A. Prioritering RO**

Inzet van een bureau voor het uitwerken van de anterieure overeenkomsten, zodat deze taken geen druk legt op de capaciteit. Deze kosten worden gedekt uit opbrengsten anterieure overeenkomsten.

#### **B. Aanvullend sloopbudget Calluna**

Voor de sloop inclusief onderzoeks- en diverse kosten is er een aanvullend budget nodig. Deze kosten worden gedekt uit de reserve Grondexploitatie.

#### **C. Bestemmingsplan Haspel**

In verband met lopende beroepszaken is er aanvullend budget hiervoor nodig. De helft van de kosten wordt gedekt uit de opbrengsten uit anterieure overeenkomsten, voor het restant van de kosten is geen dekking.

#### **D. Herontwikkeling Veldwijk deelgebied C en D**

GGz Centraal heeft aangegeven de komende jaren de herontwikkeling van de deelgebieden C en D verder te brengen. Tevens is in een bestuurlijk overleg aangegeven dat bekeken wordt of het gewenst is de anterieure overeenkomst te actualiseren. Voor het nader onderzoek naar het actualiseren van de anterieure overeenkomst voor herontwikkeling Veldwijk, deelgebied C en D, is budget nodig. In de toekomst zullen we de opbrengsten van de anterieure overeenkomst ontvangen.

### Budgetaanpassingen:

#### **A. Anterieure overeenkomsten**

Ontvangsten vanuit anterieure overeenkomsten die gestort worden in het vereveningsfonds.

#### **B. Advisering stikstof**

Er spelen in Ermelo veel vraagstukken rondom stikstof. Advisering op het gebied van stikstof, zowel beleidsmatig als in projecten, is specialistisch en wij hebben hier als kleinere gemeente geen eigen formatie voor. De gevraagde inzet wordt voornamelijk gebruikt voor het toetsen en maken van aeriusberekeningen. De afgelopen jaren was hiervoor een contract met TA UW afgesloten. Dit contract loopt deze zomer af maar zijn we als organisatie nog niet zover dat we dit los kunnen laten. We vragen daarom eenmalig nog financiën om het tot halverwege 2027 te dekken. 2026 willen we daarnaast ook gebruiken om te kijken hoe we dit voor de toekomst financieel het beste kunnen regelen.

## **Subprogramma Kwaliteit openbare ruimte**

### Collegebesluiten:

#### **A. Groepsdetachering Inclusief Groep**

Voor de toelichting op deze begrotingswijziging wordt verwezen naar programma Samen Werken, subprogramma Bestuur en Organisatie, punt E van de collegebesluiten.

## Subprogramma Wonen

### Collegebesluiten:

#### A. DVO Woondeal

Met het aan aangaan van de Woondeal Noord-Veluwe 2022-2030 zijn zowel de taken toegenomen als de kosten voor cofinanciering vanwege nieuwe subsidiemogelijkheden.

#### B. Duurzaam en toekomst Patrijzenhof

Er blijven voldoende uitdagingen liggen voordat we aan wettelijke verplichtingen voldoen. Ook de bewoners willen graag weten waar zij aan toe zijn. Met dit budget kan hieraan op korte termijn worden voldaan.

### Budgetaanpassingen:

#### A. Softwarekosten Sigmax

Het softwarebudget voor Sigmax wordt middels een technische wijziging overgeheveld naar het subprogramma bedrijfsvoering. Deze wijziging is budgetneutraal.

#### B. PID VTH beleid Omgevingsrecht

Binnen de gemeente Ermelo ontbreekt een beleid op de VTH (vergunningverlening, toezicht en handhaving) omgevingsrecht. Hiermee voldoet Ermelo niet aan de wettelijke eisen vanuit de omgevingswet en de daarop gebaseerde regelgeving. Voor het actualiseren van dit beleid is een PID voorgelegd aan het college. Het college heeft met dit voorstel ingestemd en voor de uitvoering van dit project worden middelen aangevraagd om een extern bureau in te huren die ondersteunt bij het actualiseren van dit beleid.

## Investeringskredieten

#### A. Krediet Fietspad Groevenbeekse heidepad

Het laatste stukje van het project 'Fietspad Groevenbeekse heidepad' is nog niet gelegd en wordt meegenomen met het project 'Groot onderhoud Oude Telgterweg', fase 2. Deze fase wordt naar verwachting over twee jaar uitgevoerd als Prorail de spoorwegovergang Oude Telgterweg aanpakt. Een klein deel van de Oude Telgterweg boven en onder de overgang valt in deze fase 2, waarin ook het laatste gedeelte zit van het fietspad Groevenbeekse heidepad.

Het restant van het krediet 'Fietspad Groevenbeekse heidepad' dan ook graag bestemmen voor fase 2 project 'Groot onderhoud Oude Telgterweg'.

#### B. Krediet Fietspaden en bermen naar nieuw krediet

##### Bermversteving

Afgelopen jaren zijn meerdere bermen verstevigd en daarmee is de opgave uit het voorgaande wegenbeheerplan afgerond. In het nieuwe Wegenbeheerplan 2026-2030 wordt voorgesteld om maatregelen te treffen aan de Buurtweg en de Korpersteeg. De kredieten zijn beschikbaar vanuit het voorgaande wegenbeheerplan. Doordat op de Oude Zwolseweg enkel passages zijn gemaakt en op de Riebroekersteeg geen verbreding mogelijk was is er een restant bedrag beschikbaar van € 270.000. Deze gelden worden ingezet voor de versteving van de Buurtweg en Korpersteeg.

Restant van bovenstaande krediet dan ook bestemmen voor een nieuw krediet bermen.

##### Fietspaden

Afgelopen jaren is 18 km aan fietspaden vernieuwd en daarmee is de opgave uit het voorgaande wegenbeheerplan afgerond. In het nieuwe Wegenbeheerplan 2026-2030 wordt voorgesteld om wederom een aantal smalle en in slechte staat verkerende fietspaden te vernieuwen. De kredieten voor deze fietspaden zijn beschikbaar vanuit het voorgaande wegenbeheerplan. Door het verkrijgen van subsidies (welke van te voren niet in te schatten waren) blijft er een restant bedrag over van € 481.000. Deze gelden worden ingezet voor de fietspaden die nu aan vervanging toe zijn.

Het restant van bovenstaande krediet dan ook bestemmen voor een nieuw krediet verbreden fietspaden.

### C. MJOP Civiele kunstwerken

Hierbij worden de benodigde kredieten aangevraagd vanuit het meerjaren onderhoudsplan.

## 3.2 Voortgang speerpunten Programma Samen Wonen in Ermelo

### Verkeer en Vervoer

#### ***Wat willen we bereiken?***

##### *Een bereikbare en groene omgeving*

We geven uitvoering aan de mobiliteitsvisie. We willen zorgen voor een veilige, duurzaam ingerichte, groene en vitale omgeving waarbij de bereikbaarheid hoog is.

#### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

##### *We geven uitvoering aan het nieuwe wegenbeheerplan en aan de voorstellen die voortvloeien uit de besluitvorming over fietsstraten*

Eind 2025 wordt het nieuwe wegenbeheerplan vastgesteld. Afhankelijk van de uitkomsten zal uitvoering gegeven worden aan vernieuwing van recreatieve fietspaden. Ook wordt er in 2025 een voorstel ingediend voor fietsstraten. Afhankelijk van de uitkomsten zal uitvoering worden gegeven aan de uitvoering hiervan.

##### **Stand van zaken (indicator)**



##### **Stand van zaken (toelichting)**

Beide onderdelen zijn afgerond en in 2026 worden voorbereidingen getroffen of al gestart met de uitvoering.

##### *We geven uitvoering aan integrale pilot projecten*

De Torenlaan en de Dr Holtropstraat zijn twee pilotprojecten, waarbij we streven naar meer vergroening. Vergroening draagt bij aan een klimaatbestendige omgeving doordat het de afkoppelcapaciteit van een gebied vergroot. Daarnaast resulteert het in een vermindering van hittestress in de bebouwde omgeving en een structurele verlaging van onderhoudskosten. Ook creëert groen een prettiger sfeer dan asfalt.

##### **Stand van zaken (indicator)**



##### **Stand van zaken (toelichting)**

De pilotprojecten vanuit het Masterplan openbare ruimte "Torenlaan en Dr. Holtropstraat" verlopen volgens planning. De Torenlaan wordt, na een uitgebreid participatietraject, aanbesteed en uitgevoerd. Het participatietraject voor de Dr. Holtropstraat wordt opgestart.

##### *We zetten in op duurzaamheid*

Er wordt verder gewerkt aan de volgende speerpunten: Duurzaamheid, innovaties en klimaatbestendigheid. Er wordt ingezet op het gebruik van duurzame materialen en innovaties. Denk hierbij aan de inzet van duurzame geluidreducerende of waterpasserende klinkers. Dergelijke innovaties worden middels pilotprojecten uitgeprobeerd.

##### **Stand van zaken (indicator)**



##### **Stand van zaken (toelichting)**

Vergroening van parkeerplaatsen wordt waar mogelijk meegenomen bij onderhoud. In de contracten is het gebruik van emissieloos materieel nadrukkelijker voorgeschreven bij de uitvoering van werkzaamheden.

### ***Wat willen we bereiken?***

#### *Duurzame en veilige openbare verlichting*

We geven uitvoering aan het uitvoeringsprogramma openbare verlichting. We willen zorgen voor een veilige, duurzaam ingerichte omgeving.

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

#### *We geven uitvoering aan het nieuwe beleidsplan openbare verlichting*

Eind 2025 wordt het nieuwe beleidsplan aangeboden aan de raad. Afhankelijk van de uitkomsten na behandeling in de raad zal uitvoering gegeven worden aan verschillende thema's.

#### **Stand van zaken (indicator)**



#### **Stand van zaken (toelichting)**

Op 12 november 2025 is het beleidsplan vastgesteld door de raad. De uitvoering verloopt conform planning.

## **Ruimtelijke Ordening**

### ***Wat willen we bereiken?***

#### *Een ontwikkeld Veldwijk*

De ontwikkeling Veldwijk bestaat uit verschillende deelgebieden:

Deelgebied A, C en D: willen we ontwikkelen tot een gebied waar het goed en fijn wonen is. Daarom wordt er door de ontwikkelaar een plan ontwikkeld voor de bouw van de woningen en de aanleg van het openbaar gebied. De gemeente begeleidt en toetst dit plan.

Deelgebied B: Hier willen we mogelijk maken dat er een Zorgpark voor GGz-Centraal wordt gecreëerd met plek voor de huidige bewoners van het zorgpark én toekomstige bewoners.

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

#### *We begeleiden het proces van deelgebied A*

Er wordt gewerkt aan vergunningen binnen dit deelgebied en er vindt begeleiding plaats van de aanleg van de openbare ruimte.

#### **Stand van zaken (indicator)**



#### **Stand van zaken (toelichting)**

De vergunningverlening is afgerond en de ontwikkelaar is bezig met het realiseren van de gebouwen. De openbare ruimte wordt met een kwaliteitscheck door de gemeente aangelegd. De eerste woningen zijn opgeleverd.

#### *We begeleiden het proces voor deelgebied C en D*

We begeleiden en toetsen het opstellen van een stedenbouwkundig plan en aanpassing omgevingsplan door de ontwikkelaar.

#### **Stand van zaken (indicator)**



#### **Stand van zaken (toelichting)**

De voorbereidingen voor verkoop en ontwikkeling van deze deelgebieden zijn door de eigenaar (GGz Centraal) in gang gezet. Er zijn daarbij uitdagingen, onder meer op het gebied van netcongestie en natuurwetgeving. De sloop van enkele gebouwen wordt ook voorbereid.

### We toetsen de plannen voor deelgebied B

Om de ontwikkeling van het zorgpark af te ronden, worden er nog aanvragen gedaan voor de bouw van zorggebouwen. Deze gaan we toetsen. Daarnaast legt de eigenaar de openbare ruimte aan. Ook deze plannen worden getoetst.

#### **Stand van zaken (indicator)**



#### **Stand van zaken (toelichting)**

De vergunningverlening voor de gebouwen in het gebied is nagenoeg afgerond. Het openbaar gebied wordt door de eigenaar –met kwaliteitsbeoordeling door de gemeente– aangelegd en de overdracht van het openbaar gebied naar de gemeente wordt voorbereid.

### ***Wat willen we bereiken?***

#### Vitale Vakantieparken

Regionaal blijven we samenwerken met tien andere gemeenten en de provincie in het programma Vitale Vakantieparken Veluwe.

Lokaal werken we aan revitalisering van de verblijfsrecreatieve sector langs twee sporen:

1. Het ontwikkelspoor: we geven ondernemers waar mogelijk ruimte voor innovatie en groei en ondersteunen hen bij diverse vraagstukken.
2. Het transformatiespoor: we onderzoeken de mogelijkheden van een transformatie naar andere functies voor parken zonder recreatief toekomstperspectief.

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

#### We ondersteunen initiatieven van vakantieparkeigenaren

We ondersteunen parkeigenaren bij hun plannen voor uitbreiding of een transformatie naar andere functies.

#### **Stand van zaken (indicator)**



#### **Stand van zaken (toelichting)**

Er zijn enkele conceptverzoeken ingediend van parkeigenaren. Vanwege de RO-prioritering worden deze op het moment niet in behandeling genomen.

### We ronden het project Brandveiligheid en Natuurversterking af

Het project Brandveiligheid en Natuurversterking is opgezet vanuit Vitale Vakantieparken Veluwe en wordt gesubsidieerd vanuit de Regio Deal Veluwe. Het project richt zich op het verbeteren van de brandveiligheid en versterken van de natuurwaarden in het cluster Drieërweg en loopt in principe tot eind 2025.

#### **Stand van zaken (indicator)**



#### **Stand van zaken (toelichting)**

Het project is vanuit Vitale Vakantieparken afgerond in 2025.

### We stellen een visie op voor cluster Strokel

We ontwikkelen beleid met kaders voor een transformatie naar wonen voor de recreatieparken binnen het cluster Strokel. Op dit moment is het project niet geprioriteerd, de daadwerkelijke startdatum is dus afhankelijk van prioritering door het college.

#### **Stand van zaken (indicator)**



### Stand van zaken (toelichting)

Er is vanwege de RO-prioritering nog geen start gemaakt met het opstellen van een visie.

#### ***Wat willen we bereiken?***

##### Een aantrekkelijk ingevulde Markt 2.0

We willen dat de Markt een aantrekkelijke invulling krijgt. Hierin wordt voorzien door de uitbreiding van winkelruimte, parkeerruimte en de opwaardering van de kwaliteit van de openbare ruimte. Tevens worden woningbouwmogelijkheden op het Aldi-terrein onderzocht.

#### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

##### We geven uitvoering aan Markt 2.0

In 2025 is het ontwerp voltooid en aanbesteed. In 2026 worden de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd afhankelijk van de parkeerdruk en bouwactiviteiten aan de zuidoostzijde van de Markt.

### Stand van zaken (indicator)



### Stand van zaken (toelichting)

Het ontwerp van de herinrichting van de Markt wordt medio 2026 afgerond. Afhankelijk van de planning van de nutspartijen en de stikstofvergunning zal er ook een start gemaakt worden met de uitvoering.

De tijdelijke locatie van de Aldi bij de voormalige Ireneschool zal verder worden uitgewerkt. Bij een positief besluit zal de ontwikkelaar de benodigde vergunningen aanvragen.

#### ***Wat willen we bereiken?***

##### Een geactualiseerde Nota Grondbeleid

We actualiseren de nota uitgangspunten grondbeleid, zodat we een goed instrument in handen hebben om onze beleidsvoornemens te realiseren.

#### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

##### De afweging over de inzet van de verschillende instrumenten en de te volgen grondpolitiek worden bij elk ruimtelijk project gemaakt

Voor de projecten Hart van Horst en De Boskamer zal daar uiterlijk in 2026 een besluit over worden genomen.

### Stand van zaken (indicator)



### Stand van zaken (toelichting)

Dit loopt conform planning.

#### ***Wat willen we bereiken?***

##### Woningbouw in het Hart van Horst

Voor het gebied Hart van Horst zetten we in op het realiseren van woningbouw aanvullend op het ontwikkelingsperspectief Horst en Telgt. Dit traject volgt uit de eerder opgestelde visie voor Horst en Telgt.

#### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

##### We werken de clusterlocatie Hart van Horst verder uit

We werken aan de nadere uitwerking van een stedenbouwkundige invulling en ontwikkelstrategie om deze locatie tot ontwikkeling te kunnen brengen.

### Stand van zaken (indicator)



### **Stand van zaken (toelichting)**

Er zijn voorbereidingen getroffen met ondersteuning van het Versnellingsteam Woningbouw van de provincie Gelderland om de ontwikkelstrategie op te stellen. Dit loopt vertraging op aangezien we nog niet tot overeenstemming zijn gekomen met de verschillende grondeigenaren om dit proces met elkaar te doorlopen. Met het Versnellingsteam wordt onderzocht hoe we voortgang in dit project kunnen houden.

#### ***Wat willen we bereiken?***

##### *Een bouwrijpe Boskamer*

In gebied de Boskamer willen we de gronden en opstallen saneren, waar mogelijk in samenwerking met grondeigenaren. Hierbij onderzoeken we welke functies in de toekomst mogelijk zijn, zoals wonen en werken.

#### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

##### *We stellen een ruimtelijk ontwikkelplan voor de Boskamer op*

In 2025 is een herstart gemaakt, gericht op de transformatie van De Boskamer naar een woonbuurt. Na het vaststellen van een haalbaarheidsnotitie wordt toegewerkt naar een stedenbouwkundig/ruimtelijk plan, wat de opmaat vormt naar een omgevingsplan.

### **Stand van zaken (indicator)**



### **Stand van zaken (toelichting)**

Fase één van het project wordt met vaststelling van een Startnotitie en samenwerkingsovereenkomst in mei afgerond. Daarna start fase twee, het stedenbouwkundig vormgeven van het plan voor een woonbuurt en de participatie.

#### ***Wat willen we bereiken?***

##### *Een geïmplementeerde Omgevingswet*

We zetten ons in om de Omgevingswet goed te implementeren. Dit duurt meerdere jaren. We richten ons nu op de middellange- en lange termijn. Het gaat hier om het opstellen/actualiseren van de vier kerninstrumenten (omgevingsvisie, omgevingsprogramma's, omgevingsplannen en omgevingsvergunning). We onderzoeken hoe we deze logisch met elkaar kunnen verbinden. Bij al onze acties staan de verbeterdoelen van de wet centraal (integraliteit, lokaal maatwerk, gebruiksgemak en snelheid). Naast 'de techniek' vraagt de wet gemeenten om anders te werken ('houding en gedrag'). Bij het behandelen van initiatieven stimuleren we participatie en werken we vanuit een grondhouding waarbij we kijken hoe we deze kunnen faciliteren. Het werkproces 'Verkennen en begeleiden initiatieven' gebruiken we hiervoor als handvat.

#### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

##### *We evalueren het nieuwe werkproces en de werking van de ruimtecoaches*

Er zullen periodiek evaluaties plaatsvinden over hoe het proces verloopt en de inzet van de ruimtecoach. Door te evalueren willen we inzicht krijgen over of en welke verbeteringen eventueel nodig zijn.

### **Stand van zaken (indicator)**



### **Stand van zaken (toelichting)**

De evaluatie van het werkproces en de ruimtecoaches is een doorlopend intern proces. Onderdelen die in het proces minder goed lopen worden direct opgepakt en bij de ruimtecoaches zal in 2026 gekeken worden hoe deze beter aangeboden kunnen worden aan onze inwoners (bijvoorbeeld door advertenties op de website en het gemeenteblad).

##### *We werken aan de Omgevingsvisie 2.0 en het Omgevingsplan*

In 2025 is het traject Omgevingsvisie 2.0 gestart. Streven is de eerste fase in 2025 / begin 2026 af te ronden. Beoogd resultaat is een op de verbeterdoelen van de Omgevingswet gestoelde nieuwe werkwijze van omgevingsbeleid maken en uitvoeren en een antwoord op de vraag Wat willen we als Ermelo zijn in 2050. Dit vormt de basis voor fase 2: het actualiseren van de omgevingsvisie. Tevens wordt gestart met het implementeren van de nieuwe werkwijze. Het traject Omgevingsplan Ermelo wordt na de eerste twee wijzigingen voor het Centrum en Verblijfsrecreatie verder vervolgd.

**Stand van zaken (indicator)**



**Stand van zaken (toelichting)**

Met de notities Omgevingsvisie 2.0 en Integraal werken wordt antwoord gegeven op de vraag wat we als Ermelo in 2050 willen zijn (stip op de horizon) en is een nieuwe, op de Omgevingswet gebaseerde, werkwijze van integrale beleidsvorming en uitwerking opgesteld. Na vaststelling wordt gestart met het opstellen van een nieuwe Omgevingsvisie en wordt de nieuwe werkwijze ingericht en geïmplementeerd.

Voornemen is in 2026 een herstart te maken met het opstellen van het Omgevingsplan gemeente Ermelo.

*We zetten een beleidshuis op en implementeren een nieuwe werkwijze*

In het kader van het traject Omgevingsvisie 2.0 wordt een Ermeloos beleidshuis vastgesteld en geïmplementeerd. Een beleidshuis geeft met de inzet van instrumenten als de omgevingsvisie en programma's structuur aan het opstellen, vastleggen en uitvoeren van het omgevingsbeleid en biedt duidelijkheid over de rolverdeling tussen raad en college. Hier wordt duidelijk welk beleid binnen het ruimtelijk domein geldt, binnen welk kerninstrument dit een plaats krijgt en hoe wijzigingen doorwerken ('PDCA-cyclus'). Het beleidshuis wordt hiermee een centraal sturingsinstrument voor raad, college en organisatie.

**Stand van zaken (indicator)**



**Stand van zaken (toelichting)**

In de notitie over de Omgevingsvisie is ook een opzet voor een beleidshuis neergezet. Na vaststelling wordt het beleidshuis verder ingericht en geïmplementeerd. Een beleidshuis geeft met de inzet van instrumenten als de omgevingsvisie en programma's structuur aan het opstellen, vastleggen en uitvoeren van het omgevingsbeleid en biedt duidelijkheid over de rolverdeling tussen college en raad.

***Wat willen we bereiken?***

*Een gebiedsvisie voor Buitengebied-Oost (Speuld en omstreken)*

We zetten in op het realiseren en uitvoeren van een gebiedsvisie voor het Buitengebied-Oost. Het doel van deze visie is het behouden en versterken van de leefbaarheid in het gebied. Op deze manier haken we samen met de betrokkenen in het gebied in op de huidige ontwikkelingen.

***Wat gaan we daarvoor doen?***

*We geven uitvoering aan Uitvoeringsprogramma Gebiedsvisie Speuld*

In 2025 is de gebiedsvisie Speuld door de raad vastgesteld. Het uitvoeringsprogramma heeft een looptijd van 3 jaar. Projecten die in 2026 worden opgestart zijn onder andere uitvoering geven aan de woningbouwambitie en bijbehorend beleid actualiseren en het onderzoek naar een multifunctionele ruimte uitvoeren.

**Stand van zaken (indicator)**



### **Stand van zaken (toelichting)**

De uitvoering van het programma loopt conform planning. Het onderzoek naar de mogelijkheden voor een multifunctionele ruimte is gestart, evenals het project in samenwerking met Stichting Landschapsbeheer Gelderland om natuurlijke elementen in het gebied terug te brengen. Het woningbehoefte onderzoek loopt mee in het onderzoek dat als onderdeel van het Programma Wonen voor de gehele gemeente wordt uitgevoerd.

#### ***Wat willen we bereiken?***

##### ***Gebiedsperspectief voor GEUS***

We ontwikkelen voor het gebied Garderen, Elspeet, Uddel en Speuld (GEUS) een goed toekomstperspectief. Het gebied bevindt zich in en rondom Natura 2000 gebied en er is sprake van intensieve veehouderij. Gezamenlijk met de ondernemers denken we na over wat er moet gebeuren met de bestemming en de invulling van de ruimte en pakken we de uitvoering op. Hierin werken we samen met betrokken overheidspartijen (Barneveld, Nunspeet, Apeldoorn, provincie Gelderland en het waterschap).

#### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

##### ***We geven uitvoering aan de ontwikkelstrategie GEUS***

Bij vaststelling van de Gebiedsvisie GEUS in 2025 is een lijst met prioritaire projecten vastgesteld. Met het gebiedsteam GEUS en de stakeholders in het gebied wordt daar uitvoering aan gegeven.

### **Stand van zaken (indicator)**



### **Stand van zaken (toelichting)**

De uitvoering van de Gebiedsvisie wordt met het gebiedsteam opgepakt. Een groot aantal projecten in het GEUS gebied is reeds opgestart zoals opgenomen in de uitvoeringsagenda.

#### ***Wat willen we bereiken?***

##### ***Behouden lokaal erfgoed***

We zetten ons in om het lokale erfgoed te behouden en beleefbaar te maken. Dit op basis van de Beleidsnotitie Monumentenzorg die in 2022 is vastgesteld door de gemeenteraad.

#### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

##### ***We brengen nieuw erfgoed in kaart***

In 2026 brengen we nieuwe potentiële gemeentelijke monumenten in kaart. Op basis van deze inventarisatie worden nieuwe gemeentelijke monumenten aangewezen en opgenomen in het omgevingsplan.

### **Stand van zaken (indicator)**



### **Stand van zaken (toelichting)**

De inventarisatie van het erfgoed is in uitvoering.

#### ***Wat willen we bereiken?***

##### ***Een visie voor de Zandkamp***

Voor het gebied de Zandkamp ontwikkelen we een visie. Deze ontwikkeling heeft een nauwe relatie met een onderzoek naar de toekomst van de gemeentewerf.

#### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

***We bereiden besluitvorming voor om tot een nieuwe locatie voor de gemeentewerf te komen***

Het college heeft eind 2024 het raadsvoorstel voor realisatie van de gemeentewerf op de locatie Zandkamp teruggehaald. In 2025 wordt onderzoek gedaan naar een locatie voor een gezamenlijke gemeentewerf met de gemeente Harderwijk. Verwacht wordt dat in 2026 duidelijkheid bestaat over de locatie voor de gemeentewerf en daarmee of er een visie voor de Zandkamp komt of niet.

**Stand van zaken (indicator)**



**Stand van zaken (toelichting)**

Het onderzoek met de gemeente Harderwijk is afgerond en de vervolgstappen zijn bepaald. Er komt geen visie voor de Zandkamp.

***Wat willen we bereiken?***

*Sociale woningbouw bij de Wethouder Balverszaal*

De Wethouder Balverszaal is niet meer in gebruik, waardoor deze locatie in aanmerking komt voor sociale woningbouw.

***Wat gaan we daarvoor doen?***

*We werken samen met UWOON aan de uitvoering van het plan Balverszaal*

De vergunningen worden naar verwachting in 2025 verleend. In de loop van 2026 wordt vervolgens gestart met de sloop van de Balverszaal en de voorbereidingen voor de bouw van 41 appartementen.

**Stand van zaken (indicator)**



**Stand van zaken (toelichting)**

De vergunning is verleend maar nog niet onherroepelijk vanwege bezwaren door omwonenden.

***Wat willen we bereiken?***

*Een ontwikkeld Callunaterrein*

Op het terrein van het Callunaterrein wordt ruimte gemaakt voor de huisvesting van scholen en de realisatie van woningen. De oude sportaccommodaties (die momenteel leeg zijn) worden hierbij gesloopt.

***Wat gaan we daarvoor doen?***

*We werken de plannen voor het Callunaterrein verder uit*

De toekomstige mogelijkheden voor de locatie zijn in beeld gebracht en de raad heeft kaders meegegeven. De vervolgstap is het nader uitwerken van de planvorming. Hieronder valt het uitwerken van het ontwerp voor gebouwen en openbare ruimte, het uitvoeren van onderzoeken en het opstellen van een nieuw omgevingsplan. Parallel hieraan loopt het participatietraject. Na afronding hiervan kunnen, afhankelijk van de ontwikkelingen rondom stikstof, voorbereidingen getroffen worden voor de tender.

**Stand van zaken (indicator)**



**Stand van zaken (toelichting)**

In maart 2026 heeft de raad het definitieve stedenbouwkundigplan voor het Callunaterrein vastgesteld. Op basis van dit plan zal in 2026 de omgevingsplanprocedure worden doorlopen.

***Wat willen we bereiken?***

*Woningbouw op het Pretoriusplein*

Op het Pretoriusplein staat een dependance van de school: 'De Klokbeker'. Deze dependance verdwijnt door de bouw van een nieuwe school op het Callunaterrein, waardoor er mogelijkheden zijn om hier woningbouw te realiseren. Bij de planvorming zoeken we aansluiting bij andere ontwikkelingen in Ermelo Zuid-West (zoals de Wethouder Balverszaal en het Pretoriusplein).

#### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

##### *We zetten het voorbereiden van woningbouw op het Pretoriusplein tijdelijk stil*

Pretoriusplein is een potentiële locatie in de regionale aanpak van tijdelijke woningbouw. Op dit moment zijn nieuwe ontwikkelingen op het Pretoriusplein echter niet toegestaan door het genomen voorbereidingsbesluit van de provincie. Door dit besluit zijn nieuwe ontwikkelingen tot Q4 2026 niet toegestaan. Daarnaast is het project momenteel niet geprioriteerd ivm capaciteitsgebrek bij o.a. het team RO.

#### **Stand van zaken (indicator)**



#### **Stand van zaken (toelichting)**

Het project is niet geprioriteerd i.v.m capaciteitsgebrek bij het team RO. Op dit moment wordt er niet aan dit project gewerkt.

#### ***Wat willen we bereiken?***

##### *Locaties voor grootschalige woningbouw*

We verkrijgen inzicht in locaties waar op termijn grootschalige woningbouw (meer dan 50 woningen) mogelijk is en maken daarvoor een plan.

#### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

##### *We nemen (kansrijke) woningbouw op binnen de mogelijkheden van de omgevingsvisie 2.0*

We brengen de claim op de ruimte integraal in beeld in het kader van de Omgevingsvisie. Afhankelijk van dat proces brengen we in beeld wat mogelijke ontwikkelingsstrategieën zijn ook voor woningbouw. We gebruiken tegenwoordig meer de term kansrijke in plaats van grootschalige woningbouw.

#### **Stand van zaken (indicator)**



#### **Stand van zaken (toelichting)**

Bij het opstellen van de Omgevingsvisie –waarvoor de voorbereidingen in gang zijn gezet– worden de ruimteclaims in samenhang met elkaar afgewogen. Kansrijke woningbouwlocaties worden daarin meegenomen.

#### ***Wat willen we bereiken?***

##### *Een aantrekkelijk Raadhuisplein*

We streven naar een aantrekkelijk Raadhuisplein, waarbij tevens woningbouw mogelijkheden worden onderzocht.

#### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

##### *We ronden de vergunningverlening voor de woningbouw Raadhuisplein af*

Begin 2026 hopen we de vergunningprocedure af te hebben afgerond. Medio 2026 kan dan gestart worden met de sloop en nieuwbouw van een appartementencomplex voor 16 seniorenwoningen met op de begane grond ruimte voor organisaties met een maatschappelijke functie.

#### **Stand van zaken (indicator)**



#### **Stand van zaken (toelichting)**

De vergunning is inmiddels verleend en de werkzaamheden zullen naar verwachting in Q3 (augustus) starten.

## Kwaliteit openbare ruimte

### ***Wat willen we bereiken?***

#### *Een groen Ermelo*

De gemeente Ermelo beheert de groene voorzieningen in de openbare ruimte. Deze leveren een positieve bijdrage aan een groen Ermelo, zowel binnen als buiten de bebouwde kom. De gemeente Ermelo beheert de groene voorzieningen op basis van de groenvisie. De groenvisie (2017) gaat in op de zes waarden van het groen in Ermelo:

1. De identiteit van onze leefomgeving;
2. Het bevorderen van de gezondheid van onze inwoners en bezoekers;
3. Het behouden en versterken van biodiversiteit;
4. Het realiseren van een duurzame en klimaatbestendige gemeente;
5. Het bevorderen van een betrokken en leefbare samenleving;
6. Een gezonde lokale economie en de rol van groen daarin.

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

#### *In 2026 ronden we het beheerplan Groen af*

Opstellen en vaststellen groenbeheerplan, op basis van de uitgangspunten en beschikbaar gestelde middelen in de Kadernota en Begroting 2026.

#### **Stand van zaken (indicator)**



#### **Stand van zaken (toelichting)**

Aan het beheerplan Groen wordt gewerkt en verloopt volgens planning om in 2026 af te ronden.

#### *We beheren en onderhouden ons groenareaal en het bomenbestand*

We zetten in op het duurzaam beheren van de bomenstructuur en verbeteren van de kwaliteit van het bomenbestand. Met ons boombeheer voldoen we aan de wettelijke zorgplicht. Het beheer en onderhoud van het landschappelijk en stedelijk openbaar groen is vooral gericht op instandhouding. Sinds 2018 wordt het stedelijk groen in het centrum op "A"-niveau onderhouden en het overige groen van Ermelo op "B"-niveau.

#### **Stand van zaken (indicator)**



#### **Stand van zaken (toelichting)**

Dit verloopt volgens planning. Voor het cyclisch onderhoud bomen wordt momenteel een Europese aanbesteding doorlopen.

### ***Wat willen we bereiken?***

#### *Een florenderende heide*

In de langetermijnvisie wordt geschetst dat de aanpak van het heidebeheer in Ermelo op basis van voortschrijdende inzichten verschillende fasen heeft doorlopen. Met de huidige kennis en inzichten zijn in de visie voor de komende 25 jaar de speerpunten in het beheer geformuleerd. Naast deze speerpunten worden de maatregelen voortgezet die in de afgelopen beheerperiode succesvol zijn gebleken. Aan de hand hiervan is een beheerplan opgesteld.

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

#### *We voeren het beheerplan heide uit*

We geven uitvoering aan het begrazingsplan voor het Houtdorper Speulderveld (opgesteld in opdracht van de raad). We streven naar balans tussen natuur en recreatiedruk / toerisme (we ronden de werkzaamheden omtrent de recreatiezonering af). We streven naar het openhouden van het heidegebied. Met onze maatregelen is het doel de biodiversiteit te bevorderen. Effecten van verzuring, verbossing, droogte en hitte trachten we zoveel mogelijk te beperken.

**Stand van zaken (indicator)**



**Stand van zaken (toelichting)**

Na de doorlopen aanbesteding wordt gestart met de uitvoering van schapenbegrazing op het Houtdorper Speulderveld.

***Wat willen we bereiken?***

*Beheren en uitbreiden van de begraafplaats*

We streven naar behoud van de bijzondere en groene sfeer op de begraafplaats. We houden bij het beheer meer rekening met de verschillen in ontwerp en sfeer in de verschillende delen van de begraafplaats. Het groen op de begraafplaats is onderdeel van de openbare ruimte waar ook biodiversiteit meer zichtbaar gemaakt kan worden. Op basis van grafuitgifte in het verleden, de sterfteprognose en de vrije capaciteit op de gemeentelijke begraafplaats Koningsvaren, is het noodzakelijk om ruimte te creëren voor minimaal 1.125 graven voor bepaalde tijd. Algemene graven en graven voor onbepaalde tijd zijn voldoende aanwezig.

***Wat gaan we daarvoor doen?***

*We geven uitvoering aan het beheerplan en de visie begraafplaats*

De begraafplaats Koningsvaren wordt duurzaam beheerd aan de hand van de visie begraafplaats (2010–2025) en het beheerplan (2020–2024). De in 2023 ingezette renovatie van diverse groenvakken wordt voortgezet. We bewaken het kwaliteitsniveau en wanneer dit niet meer houdbaar is gaan we over naar renovatie en vervanging.

**Stand van zaken (indicator)**



**Stand van zaken (toelichting)**

Dit verloopt volgens planning.

*We realiseren extra graven*

In 2025 is gestart met voorbereiding bestek en aanbesteding, in 2026 is de realisatie gepland.

**Stand van zaken (indicator)**



**Stand van zaken (toelichting)**

Vorbereiding bestek is opgestart en wordt voorbereid voor aanbesteding.

***Wat willen we bereiken?***

*Stabiele gemeentelijke bossen*

Het hoofddoel van het bosbeheer in Ermelo is het kwalitatief en kwantitatief duurzaam in stand houden van het gehele bosareaal dat in bezit is van de gemeente. In het beheer wordt gestreefd naar een stabiel bos waarin de verschillende functies; natuur, recreatie, cultuurhistorie en houtoogst optimaal tot hun recht komen en voor toekomstige generaties geborgd zijn. E.e.a. is uitgewerkt in het beheerplan Bossen 2019–2023.

***Wat gaan we daarvoor doen?***

*We voeren het beheerplan bossen uit*

We geven verdere uitvoering aan het beheerplan bossen. Duurzaam bosbeheer is beheren op, en voor, de lange termijn zonder de actuele (maatschappelijke) vraagstukken en uitdagingen uit het oog te verliezen. Daarnaast zetten we in op natuurbrandrisicobeheersing.

**Stand van zaken (indicator)**



**Stand van zaken (toelichting)**

Het bosbeheer verloopt volgens planning, dit voorjaar is samen met schoolkinderen de boomfeestdag gevierd door nieuwe bomen in het bos te planten. Met de provincie wordt samengewerkt aan natuurbrandpreventie.

## Wonen

***Wat willen we bereiken?***

*Eerlijk verdeelde woningvoorraad*

We maken, in overleg met de regiogemeenten en samenwerkingspartners, afspraken over een eerlijke verdeling van de woningvoorraad. We onderzoeken daarbij hoe Ermeloërs passend kunnen worden gehuisvest. De woningcorporaties in de regio Noord-Veluwe hebben al lange tijd een gezamenlijke huisvestingsverordening resulterend in een gezamenlijk woonruimte verdeelsysteem, urgentieregeling en bezwarenregeling.

***Wat gaan we daarvoor doen?***

*We implementeren de nieuwe huisvestingsverordening*

In 2026 gaat de nieuwe huisvestingsverordening in werking (onder voorbehoud van besluitvorming door de raad in 2025). Hierin zijn concrete afspraken gemaakt over de verdeling van sociale huur- en koopwoningen. In 2026 wordt hier uitvoering aan gegeven.

**Stand van zaken (indicator)**



**Stand van zaken (toelichting)**

De nieuwe huisvestingsverordening is vastgesteld en in werking. Er wordt inmiddels getoetst op de nieuwe regels, die onder andere betrekking hebben op bindingseisen.

***Wat willen we bereiken?***

*Specifieke doelgroepen huisvesten*

We willen dat specifieke doelgroepen voldoende kans maken op een woning, passend bij hun behoefte.

***Wat gaan we daarvoor doen?***

*We stellen de woonzorgvisie vast*

In 2026 bieden we een woonzorgvisie voor vaststelling aan de raad aan. In deze visie omschrijven we hoe wettelijk aangewezen aandachtsgroepen passend gehuisvest worden. Enerzijds kijken we hierbij naar concrete aantallen (kwantitatief) en anderzijds kijken we ook naar waar huisvesting aan moet voldoen (kwalitatief). De woonzorgvisie wordt integraal opgenomen in het volkshuisvestingsprogramma, waarbij gekeken wordt naar concrete locaties.

**Stand van zaken (indicator)**



**Stand van zaken (toelichting)**

De woonzorgvisie wordt in het derde kwartaal van 2026 aan de raad aangeboden voor vaststelling. De woonzorgvisie wordt integraal opgenomen in het Programma Wonen, waarbij gekeken wordt naar concrete locaties.

### ***Wat willen we bereiken?***

#### ***Nieuwe (sociale) woningbouw***

In het Hybride-akkoord 2022–2026 hebben we de ambitie vastgelegd om tot 2030 minstens 1.000 woningen te realiseren, waarvan de helft sociale woningbouw. In de woondeal is deze ambitie bijgesteld naar de realisatie van 1.508 woningen in de periode 2022 tot en met 2030. Voor de periode na 2030 brengen we nieuwe woningbouwlocaties in kaart. De nieuwe woningen komen bij voorkeur in of zijn direct verbonden met de huidige bebouwde kom van Ermelo.

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

#### ***We geven uitvoering aan de geactualiseerde woondeal***

In de geactualiseerde woondeal (uit 2025) is een woningbouwambitie opgenomen van 1.400 woningen tot en met 2034. Hier wordt in 2026 verder uitvoering aangegeven, onder andere door te bouwen op de locaties Veldwijk en De Horsterhoeve.

#### **Stand van zaken (indicator)**



#### **Stand van zaken (toelichting)**

De bouw van woningen op Veldwijk en de Horsterhoeve is inmiddels gestart. In het Programma Wonen, inmiddels in voorbereiding, wordt de totale woningbouwopgave die in de woondeal is opgenomen gekoppeld aan concrete locaties.

#### ***We nemen kaders voor grootschalige woningbouw en hoogbouw op in de Omgevingsvisie 2.0***

Toekomstige kansrijke woningbouwlocaties worden in 2026 vastgesteld en opgenomen in de omgevingsvisie. Er wordt in de omgevingsvisie aangegeven wat we onder hoogbouw verstaan, en op welke locaties hoogbouw passend is.

#### **Stand van zaken (indicator)**



#### **Stand van zaken (toelichting)**

We nemen kaders voor grootschalige woningbouw en hoogbouw mee in de afweging van de integrale afweging van de ruimtelijke opgaven in de Omgevingsvisie 2.0.

#### ***We stellen een volkshuisvestingsprogramma op***

Het volkshuisvestingsprogramma wordt in 2026 uitgewerkt. In dit programma omschrijven we hoe het woningbouwprogramma aansluit bij de toekomstige behoefte. Er wordt vastgesteld op welke concrete locaties er gebouwd gaat worden op de korte tot middellange termijn (4 tot 6 jaar). Ten slotte wordt vastgesteld voor welke doelgroepen er wordt gebouwd. Het volkshuisvestingsprogramma wordt een programma onder de omgevingsvisie.

#### **Stand van zaken (indicator)**



#### **Stand van zaken (toelichting)**

Er is een start gemaakt met het opstellen van het Programma Wonen (werktitel van het volkshuisvestingsprogramma). In de loop van 2026 vindt participatie plaats met stakeholders en de gemeenteraad.

#### ***We stimuleren vormen van tijdelijke bewoning***

In 2026 geven we uitvoering aan de beleidsregel tijdelijke bewoning. We behandelen vergunningen voor de tijdelijke bewoning van bijgebouwen en de realisatie van nieuwe tijdelijke woningen, waaronder pré-mantelzorgwoningen. Daarnaast onderzoeken we of de realisatie van flexwoningen haalbaar is. We kijken hierbij onder andere naar de locaties Calluna en Pretoriusplein.

**Stand van zaken (indicator)**



**Stand van zaken (toelichting)**

We behandelen vergunningen voor tijdelijke bewoning op eigen erf. Er is onderzocht of de realisatie van flexwoningen op de locatie Calluna haalbaar is. Dit gaat echter ten koste van de stikstofruimte die nodig is voor de realisatie van de scholen en permanente woningbouw. De raad is hierover geïnformeerd. In de loop van 2026 ontvangt de raad een nieuwe update over de haalbaarheid van flexwonen of andere tijdelijke woonvormen.

***Wat willen we bereiken?***

*Prestatieafspraken met woningcorporaties en stakeholders*

We streven ernaar om het aanbod van sociale huurwoningen toe te laten nemen en om bestaande sociale huurwoningen te verbeteren. Hiervoor maken afspraken met de woningcorporatie en andere betrokken stakeholders, waaronder de huurdersorganisatie.

***Wat gaan we daarvoor doen?***

*We geven uitvoering aan de samenwerkingsafspraken*

In 2026 geven we uitvoering aan de samenwerkingsafspraken (prestatieafspraken) met woningcorporatie Uwoon en huurdersbelangenorganisatie De Groene Draad. Om de uitvoering te monitoren stellen we in 2026 een tussentijdse evaluatie op.

**Stand van zaken (indicator)**



**Stand van zaken (toelichting)**

De uitvoering van de samenwerkingsafspraken (prestatieafspraken) met woningcorporatie Uwoon en huurdersbelangenorganisatie De Groene Draad loopt conform planning. In het derde en vierde kwartaal van 2026 stellen we een tussentijdse evaluatie op.

## Duurzaamheid en Milieu

***Wat willen we bereiken?***

*Goede riolering en waterzuivering*

We zetten in op goede riolering en waterzuivering waarbij gezondheidsrisico's worden afgedekt en de kosten worden beperkt. Klimatologische veranderingen vragen om aanpassingen. De plannen met betrekking tot de openbare ruimte en infrastructuur worden hierop voorbereid en aangepast. We streven daarnaast naar een integrale aanpak. De riolering en (her)inrichting van de weg en natuur worden waar mogelijk tegelijk aangepakt.

***Wat gaan we daarvoor doen?***

*We gaan van start met de uitvoering van de Torenlaan en de voorbereiding van de Dr. Holtropstraat*

In 2026 wordt gestart met de uitvoering van de Torenlaan.

**Stand van zaken (indicator)**



### **Stand van zaken (toelichting)**

Conform planning. Er is een uitgebreid participatietraject met bewoners doorlopen. Verschillende varianten worden momenteel uitgewerkt.

#### *We gaan verder met de uitvoering van het PWR (Programma Water en Riolering)*

Planvorming, studie en realisatie van diverse maatregelen conform PWR. O.a. renovatie gemalen, grootschalige putrenovatie transportriool Harderwijkerweg, afkoppelen Torenlaan, aanleg waterberging Boskamer, reiniging en inspectie.

### **Stand van zaken (indicator)**



### **Stand van zaken (toelichting)**

Conform planning, enkele onderdelen lopen mogelijk iets uit, maar dat heeft verder geen consequenties.

#### ***Wat willen we bereiken?***

##### *We besparen energie en vergroten de duurzame opwekking*

In 2030 is een vraagreductie van 366 TJ (15%) gerealiseerd.

In 2030 is er 814 TJ (39%) aan duurzaam opwekvermogen gerealiseerd.

#### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

##### *We stellen het warmteprogramma op en voeren projecten voor energiereductie uit*

In het warmteprogramma werken we uit welke stappen we de komende 10 jaar zetten richting een duurzaam verwarmde gebouwde omgeving. Het isoleren van woningen versnellen we met behulp van het isolatieprogramma voor bewoners in de doelgroep van de Rijksuitkering 'Lokale aanpak isolatie'. Voor woningen buiten deze doelgroep ontwikkelen we een aanbod en handelingsperspectief.

In 2026 wordt de behandeling bij de Raad van State van het Windpark Horst en Telgt verwacht.

### **Stand van zaken (indicator)**



### **Stand van zaken (toelichting)**

Het concept warmteprogramma is gereed. Deze wordt in Q2 samen met de mer-beoordeling ter inzage gelegd. Hierna kan het college het warmteprogramma definitief vaststellen.

Voor het isoleren van particuliere woningen is een Europese aanbesteding afgerond. Vanaf medio april 2026 is er een ondersteuningsaanbod voor woningeigenaren in Ermelo. Eigenaren van een slecht geïsoleerde woning tot de gemiddelde WOZ-waarde van Ermelo kunnen maximaal € 2.000 subsidie uit het isolatieprogramma ontvangen voor het nemen van isolatiemaatregelen.

De behandeling van het Windpark Horst en Telgt is nog niet ingepland door de Raad van State. De uitspraak van de Raad van State wordt nog steeds in 2026 verwacht.

#### ***Wat willen we bereiken?***

##### *We maken ons energienet toekomstbestendig*

In 2030 zijn er in Ermelo meerdere pilots op het gebied van opslag/conversie.

In 2030 hebben we samen met onze ketenpartners de grootste knelpunten opgepakt.

#### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

##### *We stellen een (regionale) energievisie op en werken samen om het elektriciteitsnet te verzwaren*

We willen binnen EHPZ-verband een energievisie opstellen. Hieruit zal ook de lokale energievisie worden gedestilleerd. In de energievisie komt vraag, aanbod en infrastructuur (transport, opslag en conversie) samen. We werken samen met Liander aan het verzwaren van het middenspanning- en laagspanningsnet.

### Stand van zaken (indicator)



### Stand van zaken (toelichting)

De tafel energie van EHPZ is opgestart en werkt vanaf Q2 de opdracht om te komen tot een energieperspectief uit.

De verzwaring van het laagspanningsnet in Wijk-West is in uitvoering en wordt dit jaar afgerond. Voor Oost worden plannen opgesteld, om wanneer er capaciteit is bij Liander, ook hier het laagspanningsnet uit te breiden en te verzwaren. Het definitief ontwerp van het middenspanningsnet om de bebouwde kom van Ermelo wordt in Q2 afgerond. De uitvoering start naar verwachting vanaf Q4 2026.

### ***Wat willen we bereiken?***

#### *We gebruiken minder grondstoffen, verminderen restafval en zetten in op hergebruik*

50% besparing gebruik grondstoffen in 2030.

Restafval per inwoner daalt verder tot onder de 50 kg per jaar in 2030.

In 2030 is 25% van gemeentelijk inkoop circulair.

In 2030 zijn er in Ermelo meerdere pilots op het gebied van opslag/conversie.

In 2030 kent iedere sector een bedrijf dat bezig is met circulaire economie.

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

#### *We herzien het afvalbeleid en voeren projecten op het gebied van circulariteit uit*

In het afvalbeleid werken we uit op welke manieren we grondstoffen zo hoogwaardig mogelijk blijven gebruiken. We voeren inwonerscampagnes om afvalreductie te stimuleren. Als gemeente vervullen wij een voorbeeldfunctie op het gebruik van grondstoffen; we maken een actieplan om circulair in te kopen. In de gemeente hebben we plekken waar grondstoffen opgeslagen kunnen worden voor hergebruik.

### Stand van zaken (indicator)



### Stand van zaken (toelichting)

We zijn in voorbereiding op de vervanging van (ondergrondse) containers. Daarnaast wordt er gewerkt aan een beleidsplan afval zodat de uitgangspunten voor de verschillende afvalstromen voor de komende jaren weer helder zijn.

### ***Wat willen we bereiken?***

#### *We maken Ermelo zo veel mogelijk klimaatadaptief*

In 2030 hebben we zoveel mogelijk wateroverlastgevoelige locaties voorzien van oplossingen.

In 2030 zijn alle hittestressgevoelige locaties voorzien van verkoelende maatregelen.

In 2030 zijn er meerdere succesvolle initiatieven om droogte te beperken.

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

#### *We gaan verder met de voorbereiding en uitvoering van klimaatadaptieve maatregelen*

We nemen maatregelen waardoor de Markt water-robust wordt ingericht.

We stellen het Masterplan openbare ruimte op, waarin we integraal kijken naar hitte, droogte en wateroverlast en werken maatregelen uit.

We voeren de stimuleringsregeling klimaatadaptatie voor bewoners uit. We gaan onderzoeken wat de kansen zijn om Veldzicht versneld te gaan afkoppelen (samen met waterschap). We gaan regionaal aan de slag met het verder in beeld brengen van de grondwateropgave vanuit het principe "water en bodem sturend" (plus signaleringskaarten). Grote grondwateronttrekkingen worden in beeld gebracht om inzicht te krijgen op kansen om het watergebruik te beperken.

#### Stand van zaken (indicator)



#### Stand van zaken (toelichting)

##### De Markt

Er zijn water-robuste maatregelen meegenomen in het ontwerp. Zo wordt er veel waterberging gerealiseerd onder de parkeerplaatsen en zorgen we ervoor dat regenwater dat van buiten het plangebied bij extreme neerslag, dat voorheen tot overlast zorgde, door kan stromen richting de vijver bij de Hoge Riet. Daar kan het vervolgens infiltreren in de bodem.

##### Masterplan

We zijn volop bezig met het opstellen van het Masterplan. De planning is iets uitgelopen i.v.m. het toevoegen van een uitgebreide bewonersenquête in het proces. In 2026 wordt het plan vastgesteld.

##### Stimuleringsregeling

Ook in 2026 is de stimuleringsregeling van kracht. Inwoners kunnen subsidie aanvragen voor tal van klimaatadaptatie maatregelen.

##### Grondwateropgave

Er wordt gewerkt aan het in beeld brengen van de grondwateropgave en het opstellen van signaleringskaarten.

##### Grondwateronttrekkingen

Dit project moet nog opgepakt worden, de planning is om hier de 2<sup>de</sup> helft van 2026 mee te starten.

#### ***Wat willen we bereiken?***

##### *We streven naar een biodivers en natuurvriendelijk Ermelo*

In 2030 willen we geen afname van soorten en populaties.

In 2030 is een natuurvriendelijk inrichting en beheer de standaard.

In 2030 is het kronendak in Ermelo toegenomen.

In 2030 hebben we minimaal 6 lokale initiatieven gestimuleerd om de biodiversiteit te versterken.

#### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

##### *We doen veldwerk voor het soortenmanagementplan (SMP) en voeren de projecten op het gebied van biodiversiteit uit*

Het veldwerk ten behoeve van het Soortenmanagementplan zal worden opgestart. Met dit onderzoek wordt in kaart gebracht waar nest- en verblijfplaatsen van de vleermuizen, mussen en gierzwaluwen zich bevinden, en welke groene en blauwe structuren in de gemeente voor hen een belangrijke functie hebben.

Met behulp van de ontwikkelde kansencartaat biodiversiteit hebben we een 0- meting waarmee we de huidige staat van de openbare ruimte kunnen blijven monitoren. De kansen die uit de kansencartaat naar voren komen worden geïmplementeerd in de beheerplannen.

#### Stand van zaken (indicator)



#### Stand van zaken (toelichting)

Vanwege de natuurkalender wordt het veldwerk voor het soortenmanagementplan vanaf augustus 2026 opgestart. Samen met de gemeenten Putten en Harderwijk is een partij aangetrokken. De opgeleverde kansencartaat biodiversiteit is opgeleverd en wordt bij aanpassingen in de beheerplannen verwerkt.

#### ***Wat willen we bereiken?***

*We werken met interne en externe stakeholders voor klimaatneutraal Ermelo in 2050*

De communicatie en participatie is gericht op het vergroten van bewustwording, vergroten van betrokkenheid, stimuleren van gedragsverandering en tonen van leiderschap

***Wat gaan we daarvoor doen?***

*We versnellen de verduurzaming door bewoners, bedrijven en andere stakeholders.*

We stellen een digitaal duurzaamheidsloket beschikbaar met de mogelijkheid om energieadvies, energiecoaches en tuincoaches aan te vragen.

We breiden het duurzaamheidsdashboard verder uit en werken aan de externe publicatie van het dashboard.

We stellen de Toekomst bestendig lenen woning beschikbaar.

**Stand van zaken (indicator)**



**Stand van zaken (toelichting)**

De diensten van het duurzaamheidsloket worden goed gevonden. In de afgelopen winter hebben 59 energiecoachgesprekken plaatsgevonden, waarbij 28 woningen ook een warmtebeeldfoto hebben ontvangen met concrete adviezen om de woning beter te isoleren. Het digitale loket is door 1.854 gebruikers bezocht. Met name informatie over subsidies wordt door gebruikers naar gezocht.

De uitbreiding en externe publicatie van het duurzaamheidsdashboard zijn tot stilstand gekomen. Dit heeft te maken met beperkte capaciteit bij Informatie & Automatisering. In de tussentijdse evaluatie van het uitvoeringsprogramma (Q3/Q4 2026) wordt dit geëvalueerd en zal een advies over vervolgstappen gegeven worden.

De toekomst bestendig wonen lening is sinds begin dit jaar weer voor bewoners aan te vragen.

